

Mitgliederversammlung der KAB Zeitlarn am 18.01.2018

Im Pfarrsaal Zeitlarn fand die 113. Mitgliederversammlung der KAB Zeitlarn statt, zu der Reinhold Gebhard über 40 Mitglieder begrüßen konnte.

Nach Verlesung der Niederschrift von der letzten Mitgliederversammlung wurde das neue Mitglied Karin Richter begrüßt und in einer Schweigeminute zweier verstorbener Mitglieder gedacht.



Foto von links: Kerstin Stadler, Referentin; Reinhold Gebhard, Karin Richter, Pfr. J. Schießl

Es folgte der Bericht des Vorsitzenden: Die derzeit laufenden Kurse sind QiGong, Englisch und KESS erziehen. Im Kalenderjahr 2017 wurden vom Ortsverband 850 Euro gespendet. Die Reise zum Comer See ist derzeit ausgebucht. Bei der Reise nach Graz sind nur noch wenige Plätze frei. Am 17. Mai wird ein Informationsbesuch im Sozialministerium gemacht. Am 11. August wird das Musical „MY FAIR LADY“ auf der Luisenburg besucht. Der Mitgliederstand ist derzeit bei 159 Personen. Am 12. April sind die nächsten Neuwahlen. Hierzu werden noch dringend Mitarbeiter /innen gesucht. Auch der Posten der Vorsitzenden muss neu besetzt werden.

Anschließend referierte Kerstin Stadler von der Fa. *Planethome Immobilien* zum Thema „*Einblicke in den Regensburger Wohnungs- und Immobilienmarkt*“. Sie gab einen umfassenden Überblick über die Marktsituation und die Entwicklungsmöglichkeiten des Regensburger Immobilienmarktes. Aufgrund der exzellenten wirtschaftlichen Lage und der sehr niedrigen Arbeitslosenzahlen wird es auch weiterhin einen Zuzug nach Regensburg (derzeit 3000 Menschen pro Jahr) und damit ein sehr hohen Bedarf an Wohnraum geben. Dies führt zu großen Preissteigerungen für Immobilien. Jedoch ist nach Einschätzung von Frau Stadler der Markt als stabil einzuschätzen und die Obergrenze für Spekulanten erreicht; in Regensburg wird kein Münchner Niveau erreicht werden. Als Konsequenz der starken Wertentwicklung im Stadtgebiet Regensburg und der großen Nachfrage wird das Umland an Bedeutung und Wert gewinnen: Die Randgebiete sind noch bezahlbar und bieten eine hohe

Lebensqualität für Familien, so dass auch weitere Wege zur Arbeit akzeptiert werden. Weitere Themen waren der soziale Wohnungsbau und das seniorengeeignete Wohnen in Regensburg: der Status quo und aktuell von der Stadt realisierte Projekte wurden vorgestellt und besprochen. V.a. die Tatsache, dass es für finanzschwache Menschen schwer ist, in Regensburg noch bezahlbaren Wohnraum zu finden, wurde heftig diskutiert. Als Dankeschön erhielt jeder Teilnehmer von Frau Stadler eine Broschüre über den Regensburger Immobilienmarkt und einen Gutschein für einen kostenlosen Immobiliencheck. Bei weiteren Fragen steht Frau Stadler unter der E-Mail kerstin.stadler@planethome.com gerne zur Verfügung.

Der nächste Tagesordnungspunkt war die Vorstellung der weiteren Termine für das Jahr 2018. Diese sind auf der Homepage der KAB- Zeitlarn.de nachzulesen.

Unter „Verschiedenes“ wurde u.a. die von Papst Franziskus geforderte Änderung der deutschen Fassung des Vaterunsers diskutiert und mögliche Fragen an Emilia Müller beim Besuch im Sozialministerium besprochen.

Text: Anita Zügner